

## CONCESSIE contract nr. C/100776

### Tussen de ondergetekenden

De **Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel**, een publiekrechtelijke rechtspersoon opgericht bij de ordonnantie van drie december negentienhonderd tweeënnegentig, betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en de aanhorigheden ervan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van eenentwintig januari negentienhonderd drieënnegentig, ingeschreven in de Kruispuntbank onder nummer 0249.268.719, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Redersplein 6, hier vertegenwoordigd door de heer Yassine AKKI, Voorzitter van de Raad van Bestuur, de heer Alfons MOENS, Algemeen Directeur en de heer Philippe MATTHIS, Adjunct-Algemeen Directeur van de Haven van Brussel, handelend in overeenstemming met artikel 25, lid 4, van de statuten,

hierna "**de concessieverlener**" genoemd

En,

De **stad BRUSSEL**, Hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in de persoon van Benoit Hellings, Schepen, Schepen, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris, optreden, overeenkomstig de beslissing van de Gemeenteraad van ..... 2021 tot de aankoop van het hieronder beschreven onroerend goed, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid.

Deze beslissing van de Gemeenteraad waarvan een conform uittreksel hierbij gevoegd blijft, is uitvoerbaar geworden door het verstrijken van de termijn van wettelijke voogdij (geen bezwaar geformuleerd door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dienst administratief toezicht binnen de 30 dagen na de verzending van de beslissing),

hierna "**de concessiehouder**" genoemd,

De cedent en de concessiehouder zullen samen worden aangeduid als "Partijen".

is overeengekomen hetgeen volgt, en welke de Bijzondere Voorwaarden vormen die afwijken van, of een nadere omschrijving geven van, de Algemene Voorwaarden die als bijlage bij onderhavig concessiecontract zijn gevoegd:

## CONCESSIECONTRACT: BIJZONDERE VOORWAARDEN

### Voorwoord

- 1) Op 26 september 2013 heeft de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de beginselen voor de ontwikkeling van het kanaalgebied (Kanaalplan) goedgekeurd, evenals de selectie van 6 pilotprojecten die prioritair uitgevoerd moeten worden. Van deze projecten wordt het project "Meudon" gekenmerkt door de volgende doelstellingen:
  - Het creëren van een stedelijke band tussen de bestaande wijk en het kanaal;
  - Het bijdragen aan de integratie van een logistiek gebouw door aanvullingen op de constructie (achtergevel, dak, ...);
  - Het opwaarderen van de oever van het kanaal als stedelijk terrein.

In deze context wenste het Gewest een skatepark aan te leggen op het haventerrein. Deze doelstelling werd toevertrouwd aan de Haven van Brussel, met name via het beheercontract 2021-2025. De Haven van Brussel houdt zich evenwel normaliter niet bezig met het beheer van dit soort uitrusting. Daarom werd besloten een concessierecht over te dragen op het terrein waarop het skatepark zich bevindt, zodat een exploitant de vrijetijds- en sportfaciliteit voor haar rekening kan exploiteren.

- 2) De Partijen komen overeen dat zij pas rechtsgeldig gebonden zijn door de in deze akte tot uitdrukking gebrachte overeenkomst vanaf de datum van ondertekening van het instrumentum (schriftelijk document waarin de voorwaarden van het contract opgenomen zijn) door de bevoegde autoriteiten van de Haven - in de hoedanigheid van de Voorzitter van de Raad van Bestuur, de Directeur-Generaal en de Adjunct-Directeur-Generaal - en de rechtsgeldig gemandateerde autoriteit of autoriteiten van de concessiehouder.

Bij gebrek aan de bovengenoemde handtekeningen moet dit document beschouwd worden als betrekking hebbende op een eenvoudig ontwerpcontract en in geen geval als een definitief aanbod vanwege de Partijen.

### Artikel 1. Voorwerp van het contract

#### **1) Aard van het contract**

Onderhavig contract is een domeinconcessiecontract dat ertoe strekt de concessiehouder een recht van privégebruik van het openbaar domein te verlenen om er een specifieke activiteit (bestemming) voor te stellen, zoals omschreven in artikel 2 van onderhavig contract. Dit recht wordt verleend tegen betaling van een vergoeding en met inachtneming van de onderstaande voorwaarden.

Overeenkomstig artikel 1712 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 2 van de wet op de handelshuurovereenkomsten zijn de wetgevingen betreffende huurovereenkomsten en in het bijzonder handelshuurovereenkomsten uitdrukkelijk uitgesloten van onderhavige concessie.

De concessie blijft onderworpen aan de wetten van de openbare dienst (voorrang, wijziging, continuïteit, gelijkheid, ...) en aan de controle door de concessieverlener.

Het beginsel van uitvoering te goeder trouw moet hier meer in het bijzonder worden beschouwd in het licht van de opdrachten van algemeen belang die aan de concessieverlener zijn toevertrouwd. De concessiehouder verbindt zich ertoe zich zonder voorbehoud aan te sluiten bij het globale ontwikkelingsproject voor het haventerrein dat door de concessieverlener wordt uitgevoerd.

## 2) In concessie gegeven goed

De concessieverlener verklaart een domeinconcessierecht te verstrekken aan de concessiehouder op het volgende goed:

Erfgoed-ID	Nr. analytische rekening	Omschrijving NL	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Effectieve prijs (€)	Maandelijks ZONDER BTW
<b>B1-3-2-ZTTZ-2218</b>	1110303	1110303_TERRAI N_Avant	626,2	4069,0476	(prijs 2021)
<b>B1-3-2-ZTTZ-2217</b>		Port_RG_135B			

De totale oppervlakte van het door de concessieverlener in concessie gegeven goed bedraagt 626,2 m<sup>2</sup>.

Het in concessie gegeven goed is afgebakend op het bijgevoegde plan. Het goed omvat de volgende elementen:

- Een terrein;
- Een skatepark.

Een historische kraan die toebehoort aan de concessieverlener is als decoratief element aanwezig op het in concessie gegeven terrein.

## Artikel 2. Gebruik en bestemming van het goed

### 1) Gebruik van het goed

Dit contract is een contract intuitu personae. Het gebruiksrecht wordt verleend op het publieke domein van de concessieverlener en is eigen aan de concessiehouder. Bijgevolg is de concessiehouder als enige verantwoordelijk voor gebeurtenissen die zich voordoen in het kader van de exploitatie van het in concessie gegeven goed, ook wanneer onderbezetting door de concessieverlener aanvaard is of wanneer de exploitatie van de plaats uitgevoerd wordt in partnerschap met één of meer derden.

Het aan de concessiehouder verleende recht is tijdelijk, precair en herroepbaar. Het verleende gebruiksrecht moet in overeenstemming zijn met het specifieke doel van de concessie en verenigbaar zijn met de bestemming ervan.

## 2) Toegestane activiteit en bouw

De concessiehouder voert de volgende activiteit uit:

Type product	Beschrijving van het type product/activiteit
Ander	Het goed is bestemd voor de exploitatie van een skatepark.

Geen enkel gebruik van de historische kraan is toegestaan zonder de voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van de concessieverlener. De concessieverlener laat een voorziening installeren om de toegang tot de kraan te voorkomen. De beveiligingselementen die opgezet zijn door de concessieverlener worden nader uiteengezet in artikel 2, 9).

Elke wijziging in de activiteit die op het in concessie gegeven goed wordt uitgevoerd, moet onderworpen zijn aan de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de concessieverlener en moet voldoen aan de wettelijke vereisten in dit verband. Elke nieuwe activiteit waarvoor toestemming wordt verleend, moet noodzakelijkerwijs verband houden met de activiteit waarvoor oorspronkelijk toestemming werd verleend, zodat de wijziging van de activiteit niet kan leiden tot een wijziging van de algemene aard van het oorspronkelijk voorgestelde en geselecteerde project.

De concessiehouder kan, met inachtneming van de in artikel 14 van de algemene voorwaarden bedoelde procedures en machtigingen, op het terrein aanleg- of bouwwerken uitvoeren.

De concessiehouder moet erop toezien dat zijn acties met betrekking tot het in concessie gegeven goed aansluiten op een aanpak die gericht is op de bescherming van het milieu en de vermindering van het energieverbruik (gebruik van energiezuinige verlichting, enz.).

## 3) Imago en publiciteit

In het kader van zijn activiteiten in overeenstemming met dit artikel is de concessiehouder vrij om zijn exploitatiebeleid te bepalen. De concessiehouder moet er evenwel op toezien dat de exploitatie van de plaats geen schade berokkent aan het imago van de concessieverlener of aan het domein dat door de concessieverlener wordt beheerd. De instandhouding van het imago van de site is een essentiële voorwaarde zonder welke de concessieverlener geen verbintenis zou zijn aangegaan met de concessiehouder. Daartoe moet de concessiehouder ervoor zorgen dat de logo's van de Haven duidelijk zichtbaar blijven op de site.

Onverminderd het voorgaande is de concessiehouder gemachtigd om zijn eigen logo's aan te brengen op de delen van de site die hij exploiteert.

Het is de concessiehouder niet toegestaan om reclameborden, uithangborden, reclameaffiches of andere installaties van commerciële of politieke aard op de site te plaatsen zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessieverlener. Dit verbod geldt niet voor mededelingen van algemeen belang of mededelingen die bestemd zijn voor de evenementen die georganiseerd worden door de concessiehouder.

De officiële naam van het skatepark zal in onderlinge overeenstemming door de Partijen worden vastgesteld. In geval van aanhoudende onenigheid na 20 juni 2021 wordt het voorstel van de concessieverlener weerhouden.

Tenslotte moet de concessiehouder de concessieverlener betrekken bij alle publiciteit die hij in verband met de exploitatie van de plaats uitvoert.

#### **4) Toegang tot het skatepark**

Met uitzondering van specifieke evenementen moet de toegang tot het skatepark te allen tijde voor zoveel mogelijk personen gegarandeerd worden. Meer in het bijzonder mag de toegang niet worden beperkt op grond van de woonplaats van de gebruikers, het lidmaatschap van of de inschrijving bij een organisatie of instelling of de betaling van een toegangsprijs of een andere soortgelijke bijdrage.

#### **5) Intern reglement**

Vóór het skatepark wordt opengesteld voor het publiek zal de concessiehouder een intern reglement aannemen met betrekking tot met name de volgende elementen (niet-exhaustieve lijst):

- de voorwaarden voor het gebruik van de vrijetijds- en sportinfrastructuur, met inbegrip van de verplichting om passende persoonlijke beschermingsmiddelen te dragen, het verbod om de faciliteiten te gebruiken met ongeschikte voertuigen (waaronder motorvoertuigen en voertuigen die schade kunnen berokkenen aan de installaties), het verbod om de infrastructuur te gebruiken terwijl men in staat van dronkenschap is of onder de invloed van verdovende middelen, enz.
- eventuele door de toepasselijke regelgeving opgelegde bepalingen.

#### **6) Terbeschikkingstelling van de plaats voor een door de concessieverlener georganiseerd evenement**

Maximaal twee dagen per jaar op verzoek van de concessieverlener dat ten minste 1 maand van tevoren ingediend is, moet de concessiehouder de in concessie gegeven installaties gratis ter beschikking stellen van de concessieverlener en dit voor een of meer evenementen die door deze laatste georganiseerd worden. Deze evenementen kunnen al dan niet op een werkdag georganiseerd worden. Zij kunnen leiden tot een beperking van de toegang tot het skatepark in de door de concessieverlener gewenste mate. Zij kunnen de medewerking van de concessiehouder en partners impliceren. Deze samenwerking moet gratis verleend worden, voor zover zij beperkt is tot bijstand bij de normale exploitatie van en het normale toezicht op de site.

Met onderling akkoord kunnen de Partijen overeenkomen om naast de hierboven vermelde evenementen samen nog andere evenementen te organiseren. In voorkomend geval stellen zij de nadere regels voor hun samenwerking vast.

### **7) Bezoek aan de in concessie gegeven plaats**

Onverminderd de bepalingen van de Algemene Voorwaarden mag de concessieverlener in noodgevallen de plaats zonder voorafgaande kennisgeving betreden, waarbij binnen 48 uur na de reden van deze betreding per e-mail een verslag gestuurd wordt naar de concessiehouder.

Gedurende de negen maanden die voorafgaan aan het einde van de concessie, heeft de concessieverlener de mogelijkheid om op de meest in het oog springende plekken op het goed een of meerdere borden aan te brengen die de beëindiging van de concessie aankondigen.

In dit geval is de concessiehouder verplicht twee dagen per week gedurende drie opeenvolgende uren, vast te stellen in onderling overleg met de concessieverlener, het mogelijk te maken om het in concessie gegeven goed vrij en volledig te bezoeken.

### **8) Conservering**

De concessiehouder zorgt voor de goede staat van conservering van de in concessie gegeven plaats. Hij zal als enige aansprakelijk zijn voor de door hem of door derden veroorzaakte beschadigingen en verslechtingen, alsook voor de slijtage van de in concessie gegeven goederen.

Schade die door de concessiehouder aan het in concessie gegeven goed toegebracht wordt, moet, zelfs indien ingrijpende reparaties noodzakelijk zijn, op initiatief van de concessiehouder hersteld worden. Bij gebrek hieraan, moet dit gebeuren op eerste verzoek van de concessieverlener. Onverminderd zijn recht om de concessie ten nadele van de concessiehouder te beëindigen, kan de concessieverlener, nadat een ingebrekestelling zonder gevolg is gebleven, voor rekening, risico en gevaar van de concessiehouder alle werkzaamheden, onderhouds- en andere verplichtingen verrichten of laten verrichten die de concessiehouder nalaat na te komen. In dit kader worden de aan de concessiehouder doorgefactureerde bedragen verhoogd met 12%, met een minimum van 65 € als forfaitaire schadevergoeding, onverminderd elk ander gefactureerd of te factureren bedrag.

De concessiehouder verbindt zich ertoe om de plaats te exploiteren als goede huisvader. Hij zal verantwoordelijk zijn voor alle reparaties en onderhoud, of ze nu als huur gekwalificeerd zijn of niet. Dit houdt met name in dat de concessiehouder verantwoordelijk is voor de kosten die verband houden met normale slijtage bij verhuur, onderhoud van eventuele groenvoorzieningen op de concessie, onderhoud van eventuele nutsleidingen, onderhoud van de verlichting, onderhoud van de bowl, enz.

De werkzaamheden en het onderhoud aan de historische kraan moeten verzorgd worden door de concessieverlener. De concessieverlener moet aan de concessiehouder een kopie verstrekken van de periodieke attesten van het onderhoud dat aan de kraan uitgevoerd is.

De concessiehouder moet bovendien instaan voor het onderhoud, met inbegrip van het structureel onderhoud, van het verlichtingsmateriaal dat op de site aanwezig is, behalve indien het toebehoort aan Brussel Mobiliteit.

De concessieverlener verbindt zich ertoe om te zorgen voor de volledige voltooiing van de geplande bouwwerkzaamheden van het skatepark in uitvoering van de opdracht voor werken C.S.C. nr. 1232. Er moet in het bijzonder op worden toegezien dat het werk vrij is van gebreken of tekortkomingen. Indien nodig, moet hij bij de aannemer de nodige stappen ondernemen om de vastgestelde gebreken of tekortkomingen te verhelpen, in toepassing van artikel 84 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. In voorkomend geval blijft de concessieverlener aansprakelijk voor de werkzaamheden en reparaties die het gevolg zijn van gebreken en tekortkomingen van de constructie, alsmede voor de reparaties aan de structuur van het bouwwerk, zelfs indien deze na de definitieve oplevering van het werk blijken, voor zover deze gebreken, tekortkomingen of structurele reparaties het gevolg zijn van een gebrekkige uitvoering van het werk. De concessieverlener ziet er echter niet vanaf om het herstel van de schade of de verergering van de schade als gevolg van een andere oorzaak te eisen.

De concessiehouder moet de concessieverlener zo spoedig mogelijk in kennis stellen van alle gebreken, tekortkomingen of beschadigingen waarvan hij kennis neemt.

De concessiehouder garandeert de concessieverlener en diens gemachtigden gratis toegang tot het goed met het oog op de uitvoering van de werkzaamheden en het onderhoud waarvoor hij verantwoordelijk is. Behoudens in spoedgevallen stelt de concessieverlener de concessiehouder ten minste drie werkdagen vóór de uitvoering van de werkzaamheden en het onderhoud in kennis van de periode gedurende welke hij toegang tot de plaats wenst te hebben. Deze werkzaamheden en dit onderhoud kunnen inhouden dat de site of een gedeelte ervan tijdelijk voor de gebruikers afgesloten wordt. In dat geval kan de concessiehouder geen schadevergoeding van de concessieverlener eisen.

## **9) Beveiliging van de plaats**

De concessiehouder moet ervoor zorgen dat de plaats voldoende beveiligd is. Daartoe moet de concessiehouder met name de volgende elementen waarborgen (niet-exhaustieve lijst):

- Het in goede staat houden van de beveiligingselementen van de plaats (hekken, enz.);
- indien nodig en onverminderd de toepassing van artikel 14 van de Algemene Voorwaarden, de installatie van aanvullende beveiligingselementen;
- naargelang de behoeften, de bewaking van de plaats.

Met het oog op de beveiliging van de kraan moet de concessieverlener de volgende maatregelen treffen:

- hij moet elementen plaatsen die klimmen tegengaan;
- hij moet de jaarlijkse controles van de takel en het nodige onderhoud uitvoeren.

### **Artikel 3. Duur**

De verleende concessie gaat in op **1 juli 2021** en loopt af op **30 juni 2031**.

De concessie eindigt van rechtswege bij het verstrijken van voornoemde termijn. Uiterlijk 12 maanden voor het verstrijken van de concessie kan de concessiehouder een verlenging van de concessie aanvragen overeenkomstig artikel 18.1. alinea 3 van de Algemene Voorwaarden. De aanvraag wordt per aangetekende brief betekend aan de concessieverlener.

In voorkomend geval en mits de uitdrukkelijke toestemming van de concessieverlener kan de concessie verlengd worden met **twee** periodes van **tien jaar**.

De concessieverlener stelt de concessiehouder binnen drie maanden na ontvangst van de aangetekende brief waarin om verlenging wordt verzocht, in kennis van zijn beslissing.

Indien de concessieverlener niet binnen deze termijn reageert, wordt het verzoek om verlenging geacht door deze te zijn geweigerd.

De concessiehouder erkent dat de verlenging van de concessie een optie is en de concessieverlener vrij is om deze toe te kennen, afhankelijk van de concrete omstandigheden op het moment dat de optie wordt uitgeoefend. De concessiehouder heeft derhalve geen enkel recht op verlenging.

### **Artikel 4. Vergoeding**

In overeenstemming met het reglement tot goedkeuring van het barema van de vergoedingen en de verschillende kortingen van de **Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel**, in bijlage, dat een integraal deel uitmaakt van het concessiecontract, is de bezettingsvergoeding vastgesteld op:

- ✓ globaal, voor de hele concessie:

een totale **jaarlijkse** concessievergoeding van **4069,0476 EUR** (excl. btw) (**prijs 2021**), voor een totale oppervlakte van **626,2 m<sup>2</sup>**.

Elke eenzijdige wijziging van dit reglement leidt in geval van verlenging van de concessie en na overleg met de concessiehouder tot een aanpassing van de bezettingsvergoeding overeenkomstig het gewijzigde reglement, mits de wijziging niet leidt tot een verhoging van meer dan 15% ten opzichte van de geïndexeerde vergoeding. Als dit het geval is, wordt de verhoging tot de volgende herziening van het reglement vastgelegd op maximum 15%.

De concessiehouder kan geen aanspraak maken op enige schadevergoeding, schadeloosstelling of vermindering van de vergoeding in geval van vermindering van zijn activiteit om welke reden dan ook.

De concessiehouder kan geen aanspraak maken op enige schadevergoeding, schadeloosstelling of vermindering van de vergoeding in geval van vermindering van zijn activiteit om welke reden dan ook.



## **Artikel 5. Betalingen**

Alle betalingen worden maandelijks vooruitbetaald via domiciliëring op bankrekening nr. 001-2122004-11 van de **Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel**, Redersplein 6 te 1000 Brussel, met btw-nummer: BE 249268719. IBAN-code: BE30 0012 1220 0411. Swift- of bic-code: GEBABEBB.

## **Artikel 6. Garantie**

Een bankgarantie ten gunste van de concessieverlener, die op eerste verzoek kan worden aangesproken en voor een bedrag van **2.034** EUR (geïndexeerd) moet door de concessiehouder worden aangelegd bij een bankinstelling met een exploitatiezetel in België en met een goede reputatie.

In geval van verhoging van het bedrag van de vergoeding met meer dan 10% van het oorspronkelijke bedrag, wordt het bedrag van de garantie op hetzelfde tijdstip en op dezelfde wijze aangepast.

De geldigheidsduur van de garantie moet de duur van deze concessie met 6 maanden overschrijden. In geval van verlenging van het concessiecontract wordt de geldigheidsduur van de garantie verlengd met dezelfde periode als de verlenging.

Het bewijs van de opstelling van de garantie moet zo spoedig mogelijk aan de concessieverlener worden verstrekt en uiterlijk op 30 Juli 2021. Het bewijs van de eventuele verlengingen van de garantieperiode moet worden geleverd binnen 30 kalenderdagen na de toekenning van een verlenging van de concessie. Bij gebreke daarvan kan de concessieverlener de concessie beëindigen ten nadele van de concessiehouder.

Tijdens de duur van de concessie kan de garantie in geen geval door de concessiehouder worden aangeboden of bestemd, geheel noch gedeeltelijk, als betaling van de vergoeding of andere contractuele schulden.

## **Artikel 7. Gebruik van de waterweg**

/

## **Artikel 8. Provisie voor kosten**

De concessiehouder betaalt jaarlijkse een bedrag van **1200,00** EUR (geïndexeerd) (bedrag 2021) als provisie voor de kosten, overeenkomstig artikel 10 van de Algemene Voorwaarden.

## **Artikel 9. Voortijdige beëindiging van het contract**

### **1) Ontbindende voorwaarde**

Deze concessie wordt verleend onder de ontbindende voorwaarde dat eventuele onderzoeken en/of analyses, definitieve en uitvoerbare vergunningen, machtigingen en administratieve documenten die de concessiehouder nodig heeft om de exploitatie van het in concessie gegeven goed te starten en voort te zetten overeenkomstig de bestemming die is vastgesteld in overeenstemming met artikel 2 van deze Bijzondere Voorwaarden, en meer in het algemeen alle andere zaken die wettelijk vereist zijn voor de voortzetting van zijn activiteiten, niet binnen 12 maanden na de datum van ondertekening van dit contract zijn verkregen.

In dit verband wordt de aandacht van de concessiehouder in het bijzonder gevestigd op het Koninklijk Besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen en het Koninklijk Besluit van 28 maart 2001 betreffende de veiligheid van speeltoestellen, en in het bijzonder op de noodzaak om een risicoanalyse uit te voeren, preventieve maatregelen vast te leggen en een inspectieplan op te stellen.

Een kopie van de bovengenoemde onderzoeken en/of analyses, machtigingen en vergunningen wordt aan de concessieverlener toegezonden zodra deze zijn verkregen.

De eventuele verlenging van de concessie is onderworpen aan dezelfde ontbindende voorwaarde, in geval van niet-verlenging of niet-vernieuwing van de voor de exploitatie vereiste vergunningen en machtigingen.

Indien aan de ontbindende voorwaarde is voldaan, blijven de bedragen die om welke reden dan ook door de concessiehouder aan de concessieverlener zijn betaald ter uitvoering van deze overeenkomst vóór de vervulling van de ontbindende voorwaarde, in alle gevallen verworven door de concessieverlener en worden zij in geen geval aan de concessiehouder terugbetaald.

Het eventuele overschot van de provisies ten opzichte van de werkelijk verschuldigde kosten zal door de concessieverlener worden terugbetaald.

### **2) Vervroegde opzegging**

Elk van de Partijen kan de concessie beëindigen door middel van een vooropzeg via aangetekende brief. De duur van de vooropzeg is vastgelegd op 6 maanden. In geval van vervroegde opzegging blijven de bedragen die om welke reden dan ook door de concessiehouder aan de concessieverlener zijn betaald ter uitvoering van deze overeenkomst in alle gevallen verworven door de concessieverlener en worden zij in geen geval aan de concessiehouder terugbetaald.

Het eventuele overschot van de provisies ten opzichte van de werkelijk verschuldigde kosten zal door de concessieverlener worden terugbetaald.

## **Artikel 10. Strafbepaling**

Tussen partijen wordt overeengekomen dat het in artikel 19, lid 1, eerste streepje, van de Algemene Voorwaarden bedoelde bedrag wordt vastgesteld op het dubbel van de in artikel 4 bedoelde vergoeding, herleid tot een maandbasis (d.w.z. 1/12<sup>de</sup> van het in artikel 4 genoemde bedrag).

Overeenkomstig dit artikel 19 aanvaardt de concessiehouder uitdrukkelijk dat, indien hij het in concessie gegeven goed na het verstrijken van de concessietermijn en/of de opzeggingstermijn blijft betrekken, hij van rechtswege, onmiddellijk en zonder voorafgaande kennisgeving, het dubbele van de vergoeding zal moeten betalen, hetzij **678 €/maand** geïndexeerd (bedrag 2021)

## **Artikel 11. Kennisgeving**

Elke partij erkent uitdrukkelijk dat alle kennisgevingen die haar door de andere partij worden gedaan met het oog op de uitvoering van de bepalingen van dit concessiecontract, kunnen worden gedaan door middel van een eenvoudige aangetekende brief op het laatst bekende adres, waarbij de postdatum wordt beschouwd als kennisgeving met ingang van de volgende dag.

De concessiehouder informeert de concessieverlener dat hij 24 uur per dag bereikbaar is op het volgende telefoonnummer: + 32 2795955

De te contacteren verantwoordelijke is: De heer Pierre Clam

Elke wijziging van de in het vorige lid bedoelde contactgegevens wordt door de concessiehouder onmiddellijk aan de concessieverlener meegedeeld.

## **Artikel 12. Algemene Voorwaarden en bijlagen**

De Partijen erkennen dat zij kennis hebben genomen van de aan deze overeenkomst gehechte Algemene Voorwaarden, die, tenzij anders vermeld in deze Bijzondere Voorwaarden, integraal deel uitmaken van de overeenkomst, en dat zij deze hebben aanvaard.

De artikelen 5.7., 5.8. en 9 van de Algemene Voorwaarden zijn niet van toepassing op onderhavig concessiecontract.

De volgende bijlagen maken integraal deel uit van deze concessie:

- Algemene Voorwaarden FR-NL;
- Bijlagen barema's van vergoedingen FR-NL;
- Plannen van de in concessie gegeven goederen;
- Kopie van de ondertekende plaatsbeschrijving;
- Kopie van het pv van voorlopige oplevering voor het Skatepark.

### Artikel 13. Stukken en documenten

De concessiehouder verbindt zich ertoe de volgende stukken en/of documenten binnen de voorgeschreven termijnen te verstrekken:

<b>Vereiste documenten</b>	<b>Deadline voor Verstrekking</b>
<b>Kopie van de Bankgarantie</b>	<b>[Zodra ze verkregen zijn]</b>
<b>Ondertekende kopie van de Plaatsbeschrijving bij Aanvang</b>	<b>[Zodra ze verkregen zijn]</b>
<b>Kopie van de Verzekeringen</b>	<b>[Zodra ze verkregen zijn]</b>
<b>Kopie van de in artikel 9 bedoelde documenten</b>	<b>[Zodra ze verkregen zijn]</b>

De concessiehouder verbindt zich ertoe alle door de concessieverlener gevraagde informatie mee te delen, met name voor statistische doeleinden, en onder voorbehoud van de verbintenis van de concessieverlener om deze informatie alleen in geaggregeerde en globale vorm te gebruiken.

De concessieverlener dient in ieder geval over de volgende informatie te beschikken:

- vanaf de aanvang van de concessie, het aantal betrekkingen (het begrip betrekkingen moet ook de zelfstandigen, de onderaannemers en de rechtstreeks door de concessiehouder tewerkgestelde uitzendkrachten omvatten) dat bestemd is voor de verwezenlijking van de bestemming van het in concessie gegeven goed op het domein van de Haven van Brussel;

De concessieverlener zal bij het verzamelen en verwerken van deze gegevens alle discretie en vertrouwelijkheid in acht nemen, met inachtneming van de wettelijke bepalingen.

### Artikel 14. Begeleidingscomité

Er wordt een begeleidingscomité opgericht. Dit wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van de concessieverlener en de concessiehouder, alsook personen die de Partijen overeenkomen om uit te nodigen.

Dit comité wordt minimum elk semester virtueel of fysiek bijeengeroepen door de concessiehouder voor een stand van zaken, ook voor de toekomstige evolutie.

### **Artikel 15. Precedent en nietigheid**

Het niet-uitoefenen van een recht door de concessieverlener ingeval de concessiehouder een van zijn contractuele verplichtingen niet nakomt, houdt geen afstand van dat recht in.

Het staat de concessieverlener te allen tijde vrij om van de concessiehouder te verlangen dat hij de bepalingen en verplichtingen van deze overeenkomst volledig naleeft, ongeacht het feit dat hij eerder heeft getolereerd of aanvaard dat er afgezien wordt van een of meer van de verplichtingen van de concessiehouder.

De nietigheid van een clause van deze overeenkomst heeft geen effect op de geldigheid van de andere clauses van de overeenkomst.

\*  
\* \* \*

Deze overeenkomst is opgesteld in tweevoud, waarvan elke partij één exemplaar heeft ontvangen.

Gedaan te Brussel, op **[datum]**

Voor de concessiehouder,

**Luc SYMOENS**  
Stadssecretaris

**Benoit HELLINGS**  
Schepen van sport

Voor de concessieverlener,

Philippe MATTHIS,  
Adjunct-directeur-  
generaal.-

ir. Alfons MOENS,  
Directeur-generaal.-

Yassine AKKI,  
Voorzitter van de raad  
van bestuur.-